



# weinmarkt

DAS LEBEN IM HERZEN DER ALTSTADT

---

## KURZBAUBESCHREIB

Das Gebäude wurde 1959 in Massivbauweise erstellt und wird nun vollumfänglich saniert. Die Wohnungen sowie Gewerberäume werden von Grund auf modernisiert und nach den heutigen Anforderungen ausgebaut.

### Parkierung

- Veloabstellraum im 1. Untergeschoss

### Gebäudehülle

- Fassade in Betonelementen mit Dämmung und Vormauerung
- Steildach mit Tonziegeleindeckung
- Fenster aus Holz
- Beschattung mit Senkrechtmarkisen in Stoff

### Aufzug

- Personenaufzug im Treppenhaus
- Untergeschosse bis Dachgeschoss

### Heizung

- Bodenheizung in allen Wohn-, Gewerbe- und Sanitäräumen

## INNENAUSBAU WOHNUNGEN

### Wandbeläge

- Alle Räume an den Wänden tapeziert und gestrichen
- In den Nasszellen teilweise Plattenbeläge

### Bodenbeläge

- Wohn- und Schlafräume: Parkett Eiche, matt versiegelt
- Nasszellen: Keramikplatten
- Loggia: Keramikplatten

### Decken

- Weissputz gestrichen

### Küchen

- Einbauküche mit Natursteinabdeckung Black Pepper, satiniert, matt
- Backofen
- Kühlschrank / Gefrierkombigerät
- Geschirrspüler
- Glaskeramik-Kochfeld
- Dampfabzug Umluft
- Oberflächen: Fronten in Kunstharz, matt
- Rückwand in Glas, weiss
- Beleuchtung: Einbau unterhalb Oberschrank
- Geräte: V-Zug

---

## BERATUNG UND VERMIETUNG

Wincasa AG | Zihlmattweg 46 | Postfach | 6002 Luzern  
+41 58 455 77 77 | info@wincasa.ch

www.weinmarkt-luzern.ch



# weinmarkt

DAS LEBEN IM HERZEN DER ALTSTADT

---

## Waschen / Trocknen

- Waschmaschine / Wäschetrockner in Reduit in der Wohnung
- Geräte: V-Zug

## Elektroinstallationen

- Eine Multimediadose (TV / Telefon / Internet) im Wohnzimmer
- Ausreichend Steckdosen in allen Räumen

## INNENAUSBAU BÜRO 1. UND 2. OBERGESCHOSS

- Wände und Decken in Gips, gespachtelt
- Multimedia-Verteiler
- Bodenbeläge sind durch Mieter auszubauen
- Raumbelichtung ist durch den Mieter auszubauen
- Spezielle Elektroverkabelungen für IT usw. sind durch den Mieter auszubauen
- Individuelle Firmenbeschriftung im Bereich Hauseingang

## INNENAUSBAU LADENFLÄCHE ERDGESCHOSS

- Getrennte WC-Anlage im 1. Untergeschoss im allgemeinen Bereich zur Mitbenutzung
- Wände in Gips: gespachtelt
- Decken roh, sichtbare Leitungen
- Bodenbeläge sind durch Mieter auszubauen
- Raumbelichtung ist durch den Mieter auszubauen

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

---

## BERATUNG UND VERMIETUNG

Wincasa AG | Zihlmattweg 46 | Postfach | 6002 Luzern  
+41 58 455 77 77 | [info@wincasa.ch](mailto:info@wincasa.ch)

[www.weinmarkt-luzern.ch](http://www.weinmarkt-luzern.ch)